

AVIS PUBLIC

**PROJET DE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 07-P-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 3-91 ET LE PROJET DE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT N° 08-P-2016 MODIFIANT RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT N° 4-91 DE FAÇON À ASSURER LA CONCORDANCE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 02-2016 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ SUR LE TERRITOIRE NON ORGANISÉ DU LAC-CROCHE**

**AVIS** est donné, par la soussignée, conformément à l'article 125 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* :

**Que** le conseil de la MRC de La Jacques-Cartier a adopté, en date du 19 octobre 2016, le projet de règlement de zonage numéro 07-P-2016 modifiant le règlement de zonage numéro 3-91 et le projet de règlement relatif au lotissement numéro 08-P-2016 modifiant le règlement de lotissement numéro 4-91 du territoire non organisé du Lac-Croche.

**Que** l'adoption du projet de règlement numéro 07-P-2016 a pour objet de modifier le règlement de zonage du territoire non organisé du Lac-Croche de façon à:

- assurer la concordance du règlement de zonage au règlement numéro 02-2016 modifiant le schéma d'aménagement révisé;
- préciser les dimensions des bâtiments principaux;
- modifier les dispositions relatives aux bâtiments complémentaires;
- ajuster les normes applicables aux constructions et usages autorisés dans les cours avant, latérales et arrière;
- modifier les mesures relatives à l'aménagement des terrains;
- modifier les normes entourant l'entreposage extérieur;
- intégrer les dispositions applicables à la protection de l'environnement dont la protection relative aux rives et au littoral d'un cours d'eau ou d'un lac.

**Que** l'adoption du projet de règlement de lotissement 08-P-2016 a pour objet de modifier le règlement de lotissement du territoire non organisé du Lac-Croche de façon à;

- assurer la concordance du règlement de lotissement au règlement numéro 02-2016 modifiant le schéma d'aménagement révisé;
- modifier les dispositions relatives à l'approbation d'un plan-projet de lotissement;
- ajuster les dispositions applicables aux voies de circulation et aux terrains;

**Qu'**une séance de consultation publique sur les projets de règlement n° 07-P-2016 et n° 08-P-2016 aura lieu le 8 novembre 2016 à 19 h au bureau de la MRC de La Jacques-Cartier situé au 60, rue St-Patrick à Shannon;

**Que** l'objet de la consultation publique soit de présenter les projets de règlement numéros 07-P-2016 et 08-P-2016, et de recueillir les commentaires des personnes présentes;

**Que** les projets de règlement contiennent des dispositions propres à des règlements susceptibles d'approbation référendaire;

**Qu'**une copie des projets de règlement numéro 07-P-2016 et numéro 08-P-2016 (incluant les documents cartographiques) sont disponibles pour consultation au bureau de la MRC de La Jacques-Cartier sis au 60, rue St-Patrick, Shannon.

**DONNÉ** à Shannon ce 25 octobre 2016.

FRANCINE BRETON, Directrice-générale et secrétaire-trésorière