

**AVIS PUBLIC**

**Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Sandra Boucher, en sa qualité de secrétaire-trésorière par intérim de la MRC de La Jacques-Cartier, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal du Québec*, au bureau de la MRC de La Jacques-Cartier, 60, rue Saint-Patrick, Shannon (Québec) G0A 4N0, le jeudi 11 mai 2017, à 10 h, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

<b>Municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury</b>		
<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s) <sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues * (Taxes municipales, capital et intérêts au 20 février 2017) (Taxes scolaires, capital et intérêts au 31 décembre 2016)</b>
René Cyr Marie-Claude Guay 1415, route Tewkesbury Stoneham-et-Tewkesbury	3507-65-7490-0-000-0000 1 240-974 (Avec bâtiment)	5 704,49 \$
François Plamondon 1803, route Tewkesbury Stoneham-et-Tewkesbury	3508-04-1104-0-000-0000 1 827-992, 2 191-279 (Avec bâtiment)	3 723,37 \$
Richard Lachance 116, chemin du Manoir Stoneham-et-Tewkesbury	3803-86-5055-0-000-0000 1 242 050 (Avec bâtiment)	4 092,19 \$
Vincent Hamel 27, chemin de l'Aigle Stoneham-et-Tewkesbury	3807-86-4289-0-000-0000 3 985-778 (Avec bâtiment)	5 022,70 \$
Félix Mercier 169, chemin des Affluents Stoneham-et-Tewkesbury	3808-43-7765-0-000-0000 4 784-083 (Avec bâtiment)	7 533,70 \$
Jean Robitaille 2632, rue Clément Stoneham-et-Tewkesbury	3900-58-9439-0-000-0000 1 242-203 (Sans bâtiment)	86,55 \$
Éric Gagnon Sabrina Clitandre 103 1 – 103 2, chemin Leclerc Stoneham-et-Tewkesbury	3901-44-0463-0-000-0000 3 812-350 (Avec bâtiment)	5 119,60 \$
Hélène Joseph 27, chemin de la Coulée Stoneham-et-Tewkesbury	4007-26-0266-0-000-0000 4 459-059 (Avec bâtiment)	7 394,77 \$
Maria De La Paz Franco 363, 1 <sup>re</sup> Avenue Stoneham-et-Tewkesbury	4010-93-9568-0-000-0000 1 828-685 (Avec bâtiment)	1 858,62 \$
Joyce Haire Boulevard Talbot Stoneham-et-Tewkesbury	4012-92-1009-0-000-0000 2 110-342 (Sans bâtiment)	792,84 \$
Caroline Comeau Boulevard Talbot Stoneham-et-Tewkesbury	4016-38-9283-0-000-0000 2 110-322 (Sans bâtiment)	2 047,03 \$
Succession M-Louise Maltais A/S Claude Plamondon Boulevard Talbot Stoneham-et-Tewkesbury	4112-01-4915-0-000-0000 1 829-649 (Sans bâtiment)	514,38 \$

<b>Municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury</b>		
<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s) <sup>3</sup></b>	<b>Taxes dues * (Taxes municipales, capital et intérêts au 20 février 2017) (Taxes scolaires, capital et intérêts au 31 décembre 2016)</b>
Guy Giroux	4018-26-8289-0-000-0000 AD / 364-P (Sans bâtiment)	102,09 \$

<b>Municipalité de Lac-Beauport</b>		
<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s) <sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues * (capital et intérêts au 20 février 2017)</b>
9246-2878 Québec inc. A/S Marc Mingelbier 101, chemin de la Vallée Lac-Beauport	4403-31-3989 1 496-873 (Avec bâtiment)	84 794,32 \$

<b>Municipalité de Shannon</b>		
<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s) <sup>2</sup></b>	<b>Taxes dues * (capital et intérêts au 16 février 2017)</b>
Claude Laflamme 235, chemin de Wexford Shannon	2295-65-0725-0-000-0000 <del>4 367 049</del> (Avec bâtiment)	4 776,23 \$

<sup>1</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec.

<sup>2</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.

<sup>3</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmorency.

\*Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Jacques-Cartier

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de La Jacques-Cartier.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Donné à Shannon, ce 18 mars 2017

---

Sandra Boucher  
Secrétaire-trésorière par intérim  
MRC de La Jacques-Cartier